

www.sierranevada60.com

SIERRA
NEVADA

60

**SPAZIO
AL BENESSERE,
SPAZIO
ALLE IDEE.**





Vicino a tutto,
lontano dal caos.



Lo stabile è situato nel quartiere EUR-Laurentina, in un contesto misto direzionale/residenziale.

Dotato di un vasto parcheggio, è facilmente raggiungibile in auto, sia dal Raccordo Anulare che da Via Laurentina e via Cristoforo Colombo.

La zona è ampiamente servita dal trasporto pubblico.

La fermata Laurentina della linea B, capolinea anche di diverse linee bus, è situata a soli 600 m (8 minuti a piedi).





Gli interventi di riqualificazione compiuti sono finalizzati all'ottenimento della certificazione BREEAM VERY GOOD.

Il protocollo di certificazione Breeam In Use è un metodo di valutazione per edifici esistenti sviluppato da BRE Building Research Establishment con sede a Watford, England.

Il principale obiettivo del protocollo Breeam permette di valutare le performance dell'immobile secondo un largo numero di ambiti di sostenibilità tra cui: benessere, energia, trasporti, acqua, risorse, resilienza, produzione rifiuti ed ecologia.

BREEAM[®]



Aree verdi dedicate al relax e ad eventi;



Parcheggi;



Rastrelliere biciclette;



Nuova reception;



Nuovi ascensori;



Accesso ai piani superiori facilitato per persone disabili;



Flessibilità del layout degli spazi;



Climatizzazione ad alta efficienza;



Sistema antincendio con EVAC;



Possibilità di contabilizzazione dedicata per ogni piano.



L'area circostante offre tutti i **servizi** necessari per prendersi una pausa o ricaricarsi dopo una giornata di lavoro: bar, ristoranti, supermercati, palestre e sporting club sono facilmente raggiungibili a piedi, e in pochi minuti di auto è possibile raggiungere i centri commerciali Euroma2 e Maximo, ricchi di negozi di ogni genere.





**Pensa
in grande.**



Un complesso direzionale immerso in un'area di oltre 10.000 mq.

Questo vuol dire **ambienti ariosi, luminosi e silenziosi, circondati dal verde**, che permettono di lavorare nelle migliori condizioni possibili. Il luogo ideale per trovare non solo la concentrazione, ma anche l'ispirazione, perché **la produttività inizia dal benessere.**





Lo spazio
prende forma
intorno a te.



Tutti gli ambienti hanno un **layout estremamente flessibile**, in grado di adattarsi a ogni tipo di esigenza.

L'architettura trasforma l'ufficio in uno spazio aggregativo con **soluzioni personalizzate**, per creare **ambienti di lavoro efficienti**, smart e dallo stile contemporaneo.



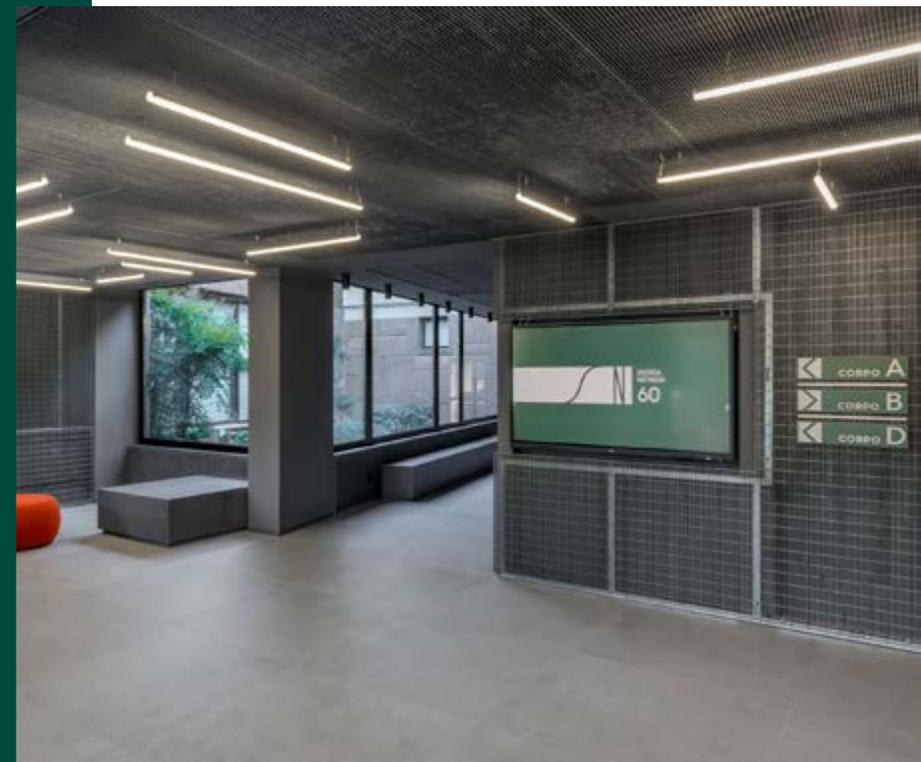
Un nuovo inizio.



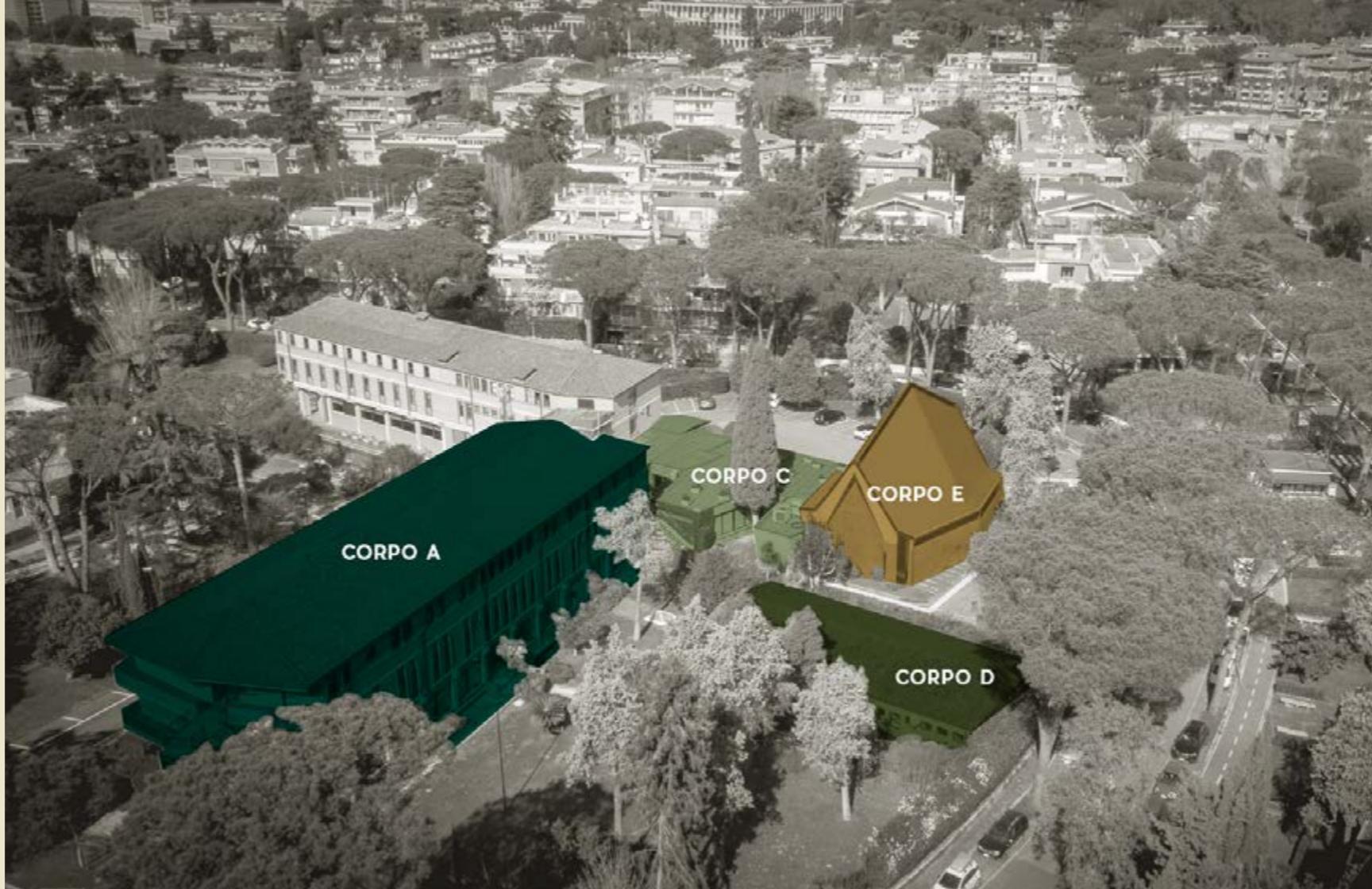
Il concept della nuova reception mette subito le cose in chiaro:

- **Modernità**
- **Efficienza**
- **Innovazione**
- **Design**
- **Benessere**

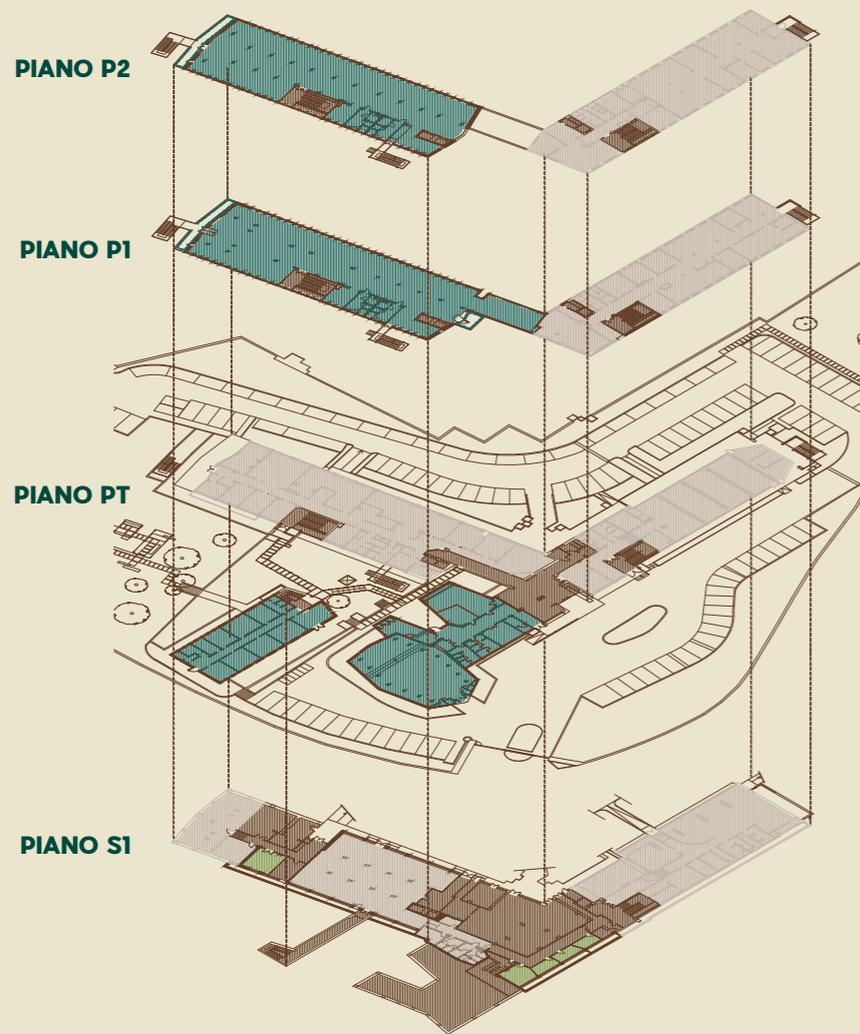
Questi sono i valori da trasmettere al visitatore.



Configura
il tuo spazio
secondo le
tue esigenze.



La **flessibilità** è uno dei punti di forza dello stabile. Gli spazi si prestano a **diverse suddivisioni e layout su misura**, sia open space che con configurazioni più classiche.



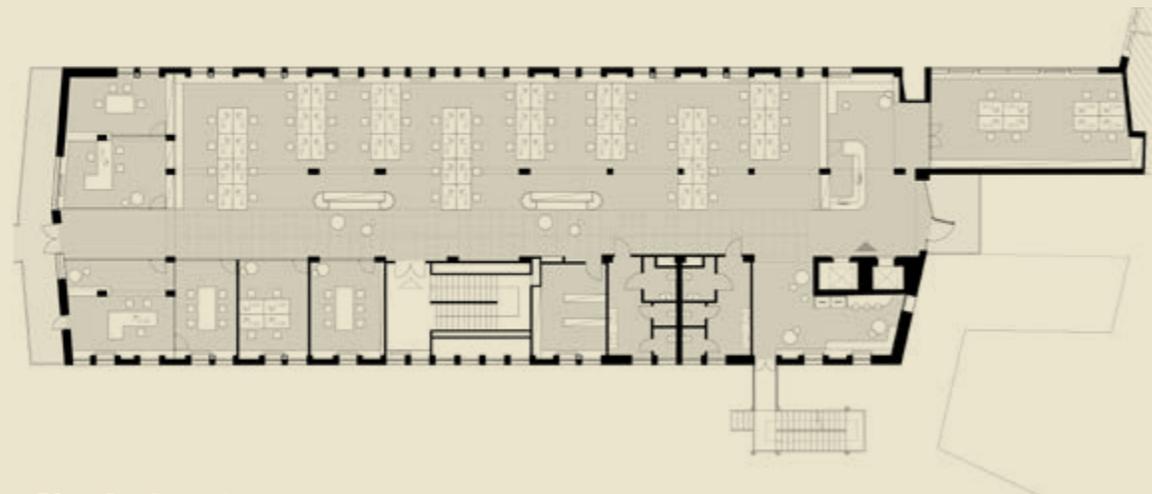
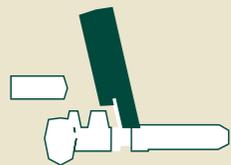
Legenda

- Spazi disponibili – Uffici
- Spazi disponibili – Magazzini
- Spazi locati
- Spazi non locabili

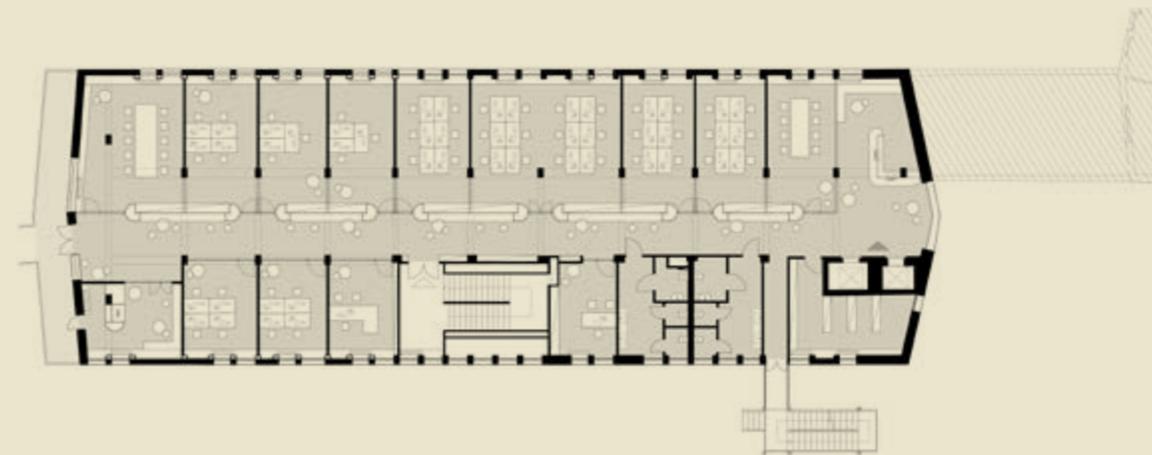
	Edificio A			Edificio C	Edificio D	Edificio E*	Parcheggio	Tot.
Piano	S1	1	2	T	T	T	n.	mq
Ufficio	-	784	693	174	265	394	-	2.310
Magazzino	91	-	-	-	-	-	-	91
Posti Auto/Moto	-	-	-	-	-	-	77	-
GLA	91	784	693	174	265	394	-	2.401

*Sala Polivalente

Corpo A

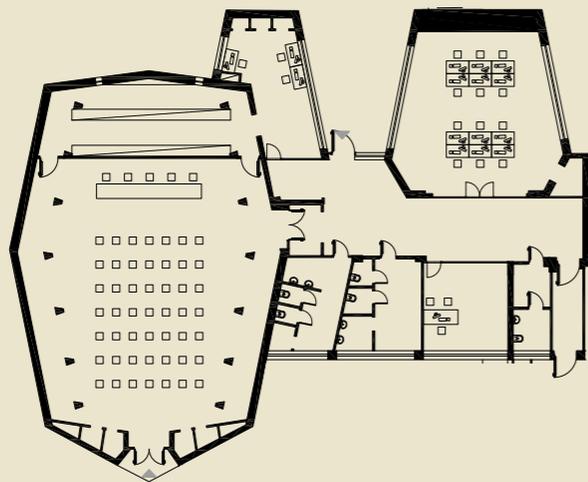
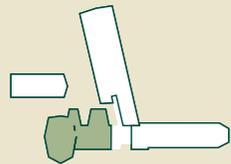


P1 – Configurazione open space



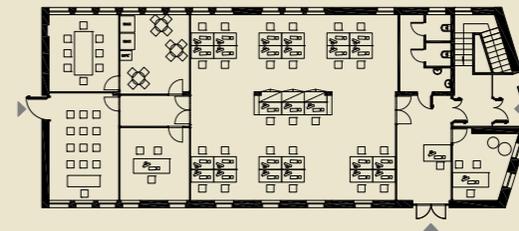
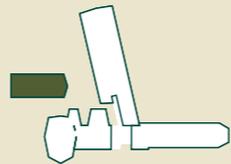
P2 – Configurazione tradizionale

Corpo C + E

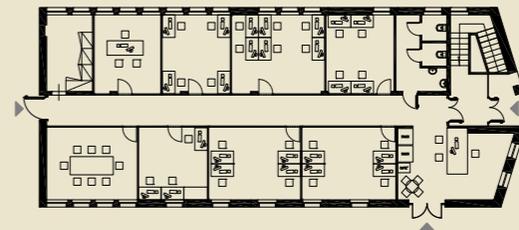


Configurazione tradizionale

Corpo D



Configurazione open space



Configurazione tradizionale

Disclaimer

Il presente documento si basa su informazioni rese disponibili al pubblico e/o fornite dagli agenti stessi e/o dalle controparti terze individuate nel documento e/o su stime e/o proiezioni fornite dagli agenti e/o dalle controparti terze individuate nel documento, che non sono state sottoposte dagli agenti a verifica indipendente. Qualunque stima e/o proiezione contenuta nel presente documento implica significativi elementi di giudizio e analisi soggettivi, che potrebbero anche non essere corretti.

Le informazioni, le stime e/o le proiezioni contenute nel presente documento si basano necessariamente sulle attuali condizioni di mercato, le quali potrebbero essere soggette a significativi cambiamenti nel breve periodo ed incidere sulla validità e l'esattezza delle conclusioni in esso contenute, successivamente alla data di presentazione dello stesso. Gli agenti non assumono alcun obbligo di aggiornare e/o rivedere il documento o le informazioni, i dati e/o le proiezioni contenuti nel presente documento.

Né gli agenti né alcuna delle società alla stessa collegata, né i propri soci, amministratori, dipendenti, agenti, rappresentanti o soggetti comunque facenti capo alle stesse prestano alcuna garanzia o assumono alcuna responsabilità con riguardo all'autenticità, origine, validità, correttezza, completezza, integrità o attendibilità di informazioni, dati, stime e/o proiezioni di cui al presente documento; né assumono alcun obbligo per danni diretti, indiretti e/o consequenziali, perdite o costi risultanti da qualunque errore od omissione contenuti nel presente documento.

Il presente documento non costituisce – né intende in alcun modo costituire – proposta contrattuale o sollecitazione del pubblico risparmio; né costituisce o intende costituire una consulenza in materia di investimenti in strumenti finanziari, per cui le informazioni rese disponibili con esso non devono essere intese come una raccomandazione o invito ad investire in società degli agenti. Il presente documento non offre o promuove – né intende in alcun modo offrire o promuovere – alcuna forma di investimento.

Tutti i contenuti del presente documento sono riservati. Essi non dovranno in alcun modo e con qualunque mezzo essere divulgati esternamente.

Le immagini sono puramente indicative e non costituiscono elemento contrattuale.

Un'iniziativa di:



Investire SGR

Via Po, 16/A

00198 – Roma (Italy)

www.investiresgr.it

Agenti in esclusiva:



IPI Agency

Via Cavour, 181/A

00184 – Roma (Italy)

Tel. +39 06 89026757

roma-corporate@ipi-agency.com

www.ipi-agency.com



Dils S.p.A.

Via Barberini, 86

00187 – Roma (Italy)

Tel. +39 06 42013877

roma@dils.com

dils.com